



Nieuwsbrief St. Lucasplein oktober 2023

De afgelopen maanden is er hard gewerkt in en rond het gebouw Sint Lucasplein. En het resultaat mag er zijn! We zijn nog niet klaar, maar het schiet al aardig op. In deze nieuwsbrief leest u enkele zaken die belangrijk zijn.

We zijn weer uit de steigers

De afgelopen maanden stonden er steigers rondom het gebouw Sint Lucasplein. De vakmannen hebben hard gewerkt aan o.a. het vervangen van de kozijnen, het herstellen van het voegwerk en het vervangen van het dak. De werkzaamheden waren goed merkbaar voor onze bewoners. Of het nu was omdat we in hun woning aan de slag waren of vanwege het boren en hakken aan de buitenkant van het gebouw. Inmiddels zijn de steigers niet meer nodig en heeft de aannemer ze weggehaald.

De galerijvloeren krijgen een nieuwe coating

In de week van 30 oktober start de firma Bodima met het schuren van de galerijvloeren. Daarna brengen ze een primerlaag aan en vervolgens een coating. Dit werk is wel afhankelijk van goed weer. En de galerij moet helemaal leeg zijn. Anders kunnen we dit werk niet uitvoeren.

U hoort nog wanneer ze op uw galerij werken. Dan kunt u er namelijk even geen gebruik van maken. Twee uur nadat de coating is aangebracht mag u weer over de galerij lopen.

Versterken van elektrische aansluitingen

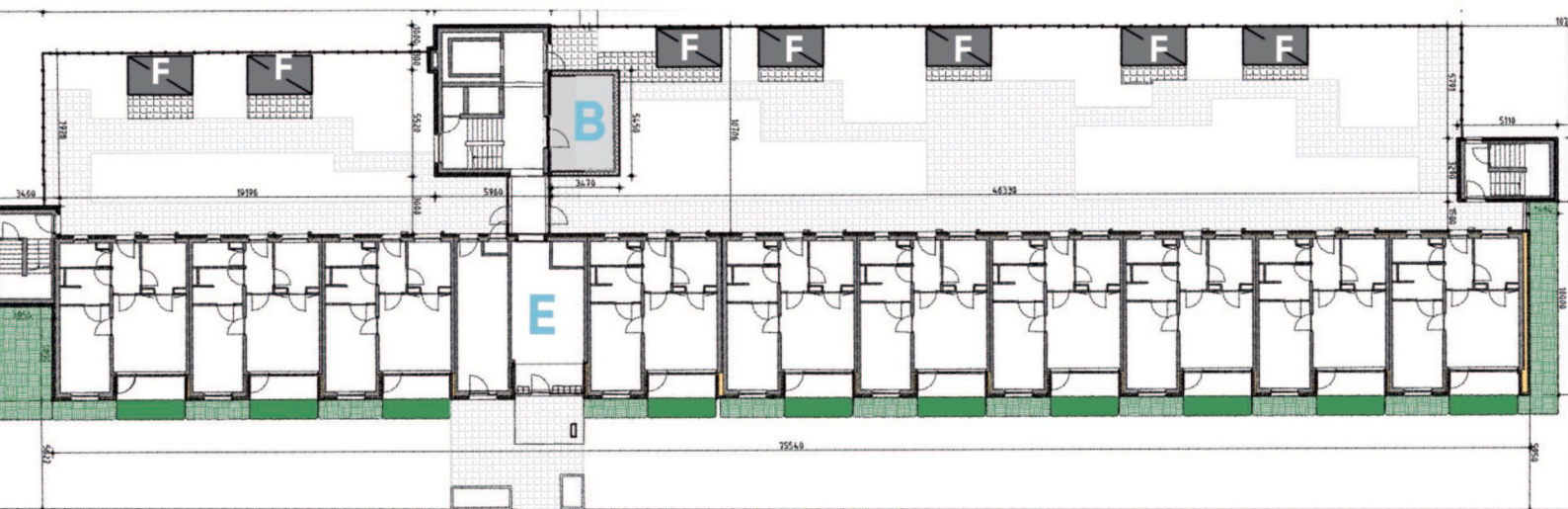
Enexis gaat alle woningen voorzien van een nieuwe stroomkabel. Elke groep woningen die recht boven elkaar liggen (dezelfde streng) krijgen op hetzelfde moment de nieuwe kabel. Deze nieuwe kabel wordt door Enexis aangesloten in de meterkast van uw woning.

LET OP:

U ontvangt van Enexis een brief waarin staat op welke dag en welke tijd ze bij u langs komen. Dan moet u thuis zijn of ervoor zorgen dat er iemand namens u in de woning is. Lukt dit echt niet, dan kunt u ook de sleutel afgeven bij de aannemer. Dit is belangrijk. Want de nieuwe kabel wordt in 1 keer via de meterkast voor meerdere woningen aangelegd. Als één bewoner in een streng niet thuis is, dan kunnen de overige woningen niet aangesloten worden!

Vaststellen nieuw energielabel

Nu de werkzaamheden in uw woning uitgevoerd zijn, moet het energielabel opnieuw worden vastgesteld. Dit wordt gedaan door Breuers en Cobelens. U ontvangt binnenkort een brief van hen om hiervoor een afspraak te maken. Nadat het energielabel opnieuw vastgesteld is wordt het bedrag van de ongemakkenvergoeding aan u overgemaakt.



Tekening binnenterrein Sint Lucasplein

Binnenkort beginnen we met het werk aan de entree

Tijdens de werkzaamheden kan het zijn dat de entree tijdelijk beperkt of niet te gebruiken is. Dan gebruiken we de oude fietsenberging naast de entree als tijdelijke entree. De postkasten verplaatsen we dan naar die ruimte. We proberen het bellen-tableau tijdens de werkzaamheden zo goed mogelijk bereikbaar te houden.

Vorbereidingen voor nieuwe lift

In december beginnen we met het opbouwen van de nieuwe lift. We verwachten dat hij in januari klaar is. De oude lift kunt u dan niet meer gebruiken.

Fietsoverkappingen binnenterrein

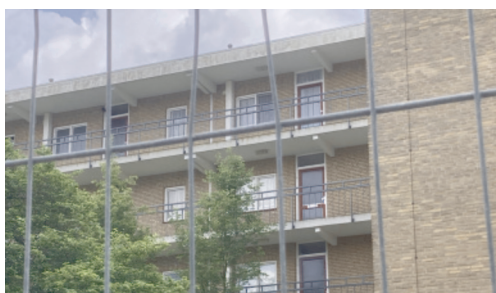
De afgelopen weken hebben we in de binnentuin flink gesnoeid. Dit was nodig om ruimte te maken voor de fietsoverkappingen. Er komen 7 losstaande fietsoverkappingen verdeeld over het binnenterrein.

In totaal kunnen hier 54 fietsen staan.

Op de tekening hierboven kunt u zien waar de fietsoverkappingen komen te staan. Dit is aangegeven met de letter F.

Ruimte voor scootmobielen

Er komt een ruimte voor het plaatsen van 8 scootmobielen. In deze ruimte mogen geen fietsen staan. Op de tekening hierboven is deze ruimte aangegeven met de letter B. Bewoners die door fysieke beperkingen vanuit de WMO een beschikking hebben voor een scootmobiel, mogen hier een scootmobiel weg zetten. U moet dit dan wel nog even aanvragen bij Alwel.



Frietje Sociaal

Op donderdag 5 oktober was het tijd voor een gezellig moment met elkaar en frietjes te eten. Alle bewoners waren hiervoor uitgenodigd. Samen met iedereen die die dag aan eht werk was, genoten ze van vers gebakken friet en snacks. Dat had aannemer Zwaluwe Bouw goed geregeld! Met een stralende zon aan de hemel stond iedereen lekker buiten bij de entree van het gebouw.



Achtergelaten spullen en rotzooi

Het is niet toegestaan om spullen in de centrale hal, in de trappenhuizen of naast de papiercontainers te dumpen. Soms zien we ook huisafval en etensresten in de papiercontainers, wat natuurlijk niet de bedoeling is. Als we weten wie dit heeft gedaan, spreken we die bewoner erop aan en vragen we om het op te ruimen. Maar meestal weten we dit niet. En dan moeten wij het opruimen. Om eerlijk te zijn: we zijn hier wel klaar mee!

Dus, alsjeblieft, geen afval dumpen!

Want als dit toch doorgaat, dan gaan we de kosten voor het opruimen doorberekenen aan alle bewoners. Laten we dit samen voorkomen en er voor zorgen dat het complex schoon en leefbaar blijft!



info@alwel.nl
088 255 2000
Postbus 1491
4700 BL Roosendaal

alwel.nl

